

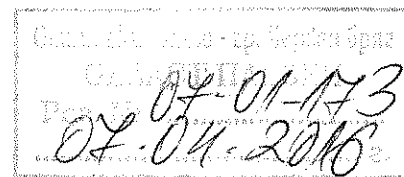
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЩИНА Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Алфред" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg

ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Reg. № 06-00-226
07.04.2016 г.



ДО
ИНЖ. ИВАЙЛО ИВАНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: изменение на Договор за концесия с рег. № 98-00-215/19.01.2016г. в частта технически параметри на Язовир – обект на концесия в местността „Нанков дол“

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание на чл. 75, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския Съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 70, ал.3 от Закон за концесиите във връзка със Заявление с вх. №38-00-317 от „АКВАВИО“ ЕООД чрез управителя Пламен Върбанов Милев – концесионер по Договор за концесия с рег. № 98-00-215/19.01.2016г. , чл. 7, ал. 2 от Договор за концесия с рег. № 98-00-215/19.01.2016г., Заповед с рег. № РД – 09-146/ 14.03.2016г. на Кмета на община Червен бряг и Приемо – предавателен протокол от 21.03.2016г., предлагам Общински съвет гр. Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да бъде направена промяна в Договор за концесия с рег. № 98-00-215/19.01.2016г. в частта технически параметри, отразени в чл. 1 , ал.2 от цитирания Договор, на Язовир, съставляващ имот № 374012, с площ от 13.833 дка, находящ се в землището на с. Реселец, в местността „Нанков дол“, община Червен бряг, област Плевен, съгласно Акт за публична общинска собственост №1386/10.11.2005г. , за концесия с рег. № 98-00-215/19.01.2016г.:

Текстът на чл. 1, ал.2 :

„Язовирна стена

Тип на стената- стоманобетон и параметри

- дължина на стената общо по билото – 200,00м; едната страна е в изкоп
- максимална височина на стената – 4,50 м;
- откоси на стената – 1: 2 – сух откос, 1: 3,0 – мокър откос;
- ширина на короната - 4,0м;
- площ на водоема / при НВВН / - 13 833 м²;
- приблизително акумулирани водни маси до кота преливник – около 38 700 кубически метра;”

да бъде изменен както следва:

„1.Разположение на язовирното езеро – в естественото речно легло на река „Ръчене” в границите на имота.

2. Начин на преграждане на реката – посредством един брой водоподпорно съоръжение (язовирна стена), разположено напречно на руслото на реката.

3.Вид на язовирната стена – масивна, гравитационна, изпълнена от дялан камък.

Размери на язовирната стена:

- Обща дължина на язовирната стена ,мерена по ос корона – 57,50 м.
- Максимална височина в участъка с интегриран преливник) – 1,3 м.
- Максимална височина извън преливаемия участък – 3,01 м.
- Максимална дълбочина при водния откос извън преливаемия участък – 2.05 м.

4. Облекчително съоръжение – челен преливник с трапецовиден профил, интегриран в конструкцията на язовирната стена, ситуиран в централната част на стената. Размери на преливника

- Дължина на преливаем ръб – 19,5 м.
- Широчина на преливаем ръб – 0,75м..
- Наклон на страничните стени – 1:2,5
- Височина на преливника – 0,75 м.

5. Основен изпускател – правоъгълен отвор с размери 0,9 м. на 0,9 м., разположен в участъка с интегриран преливник

6. Укрепен участък на реката след язовирната стена - по дъно на река ,бетониран участък от дъното на реката с дължина приблизително 10 м. до първи праг, широчина – 17,5 м.

С уважение,

Инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг



УТВЪРДИЛ
КМЕТ:

/ИНЖ. ДАНАИЛ ВЪЛОВ/

ПРИЕМО – ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

На 21.03.2016г. комисия в състав:

Председател – инж. Илиан Банчев – ССИ

Петко Христов – Началник на отдел КРВП

Цветина Георгиева – Мл. експерт в отдел ОБС и СД

Грета Дикова - Мл. експерт в отдел ОБС и СД

Красимир Сълев – Ст. специалист КОРС

назначена със Заповед № РД – 09-146/14.03.2016г. на Кмета на община Червен бряг на основание чл. 7 от Договор за концесия с рег. № 98-00-215/19.01.2016г. извърши предаване на обект на концесия – Язовир – публична общинска собственост, съставляващ имот № 374012 с площ от 13,833 дка, находящ се в землището на с. Реселец, местността „Нанков дол“, общ. Червен бряг, обл. Плевен с Акт за публична общинска собственост с № 1386/10.11.2005г., на „АКВАВИО“ ЕООД ЕИК 203872080 със седалище и адрес на управление гр. Кнежа, ул. „Пейо Яворов“ №34 – концесионер по договора за концесия, представлявано от Пламен Върбанов Милев – управител.

Обектът беше предаден в следното фактическо състояние:

1. Разположение на язовирното езеро – в естественото речно легло на река „Ръчене“ в границите на имота
2. Начин на преграждане на реката – посредством един брой водоподпорно съоръжение „Язовирна стена“, разположено напречно на руслото на реката.
3. Вид на язовирната стена – масивна, гравитационна, изпълнена от дялан камък.

Размери на язовирната стена:

- Обща дължина на язовирната стена, мерена по ос корона – 57,5 м.
 - Максимална височина в участъка с интегриран преливник – 1,3 м.
 - Максимална височина извън преливаемия участък – 3,01 м.
 - Максимална дълбочина при водния откос извън преливаемия участък – 2,05м.
4. Облекчително съоръжение – челен преливник с трапецовиден профил, интегриран в конструкцията на язовирната стена, ситуиран в централната част на стената. Размери на преливника:
 - Дължина на преливаем ръб – 19,5 м.
 - Широчина на преливаем ръб – 0,75м.
 - Наклон на страничните стени – 1:2,5.
 - Височина на преливника – 0,75 м.
 5. Основен изпускател – правоъгълен отвор с размери 0,9 на 0,9м., разположен в участъка с интегриран преливник.
 6. Укрепен участък на реката след язовирната стена – по дъно на река, бетонен участък от дъното на реката с дължина приблизително 10м. до първи праг; широчина – 17,5 м.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра.

Предал:

Председател:

инж. Илиан Банчев

Членове:

Петко Христов

Цветина Георгиева

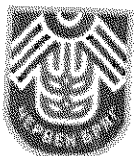
Красимир Сълев

Грета Дикова

Приел:

Пламен Милев





ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Аспарух I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ЗАПОВЕД

№ 20.09-146/14.03.2016

Гр. Червен бряг

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 7 от Договор за концесия с рег. № 98-00-215/19.01.2016г.

НАЗНАЧАВАМ:

1. Комисия в състав:

Председател: инж. Илиан Банчев - ССИ

Членове: Петко Христов – Началник на отдел КРВП

Татяна Кръстева – Ст. експерт в отдел "ОбС и СД"

Цветина Георгиева – Мл. експерт в отдел "ОбС и СД"

Красимир Сълев – Ст. специалист КОРС

Резервни членове: Грета Дикова - отдел "ОбС и СД"

Михаил Мирчев - Ст. специалист КОРС

2. На 21.03. 2016г. комисията да извърши предаване на обект на концесия - Язовир - публична общинска собственост, , съставляващ имот № 374012, с площ от 13.833 дка, находящ се в землището на с. Реселец, в местността „Напков дол“, Община Червен бряг, Област Плевен, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1386/10.11.2005 година - обект на концесия на концесионера „АКВАВИО“ ЕООД, ЕИК 203872080, със седалище и адрес на управление гр. Кнежа, ул. „Пейо Яворов“ №34, представлявано от Пламен Върбанов Милев – Управител.

3. За приемането и предаването на обекта да бъде съставен протокол.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

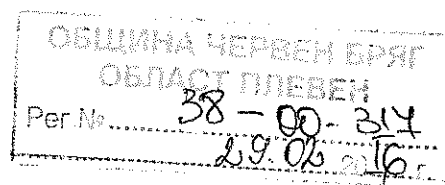
Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

МОЛБА



От

„АКВАВИО“ ЕООД, регистрирано в Агенция по вписванията с ЕИК 203872080, със седалище и адрес на управление: област Плевен, община Кнежа, гр. Кнежа 5835, ул. "Пейо Яворов" № 34, представлявано от управителя Пламен Върбанов Милев

Във връзка с

Концесионен договор с № 98-00-215/19.01.2016 г., сключен на 19.01.2016 г. с Община Червен Бряг

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

На 19.01.2016 г. бе сключен между представляваното от мен дружество „АКВАВИО“ ЕООД и ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ договор за концесия № 98-00-215/19.01.2016 г.

1. След сключването на договора и на основание чл. 7, ал. 1 вр. чл. 1 извършихме оглед съвместно с хидротехнически инженер - представител на „ПРОЕКТИРАНЕ И АНАЛИЗИ“ ЕООД, ЕИК 131506071, със седалище и адрес на управление: община Слатина, район „Лозенец“, ул. „Руй планина“ № 16, с който имаме сключен договор.

При огледа установихме, че имотът, предмет на договора за концесия, е в следното фактическо състояние:

- Разположение на язовирното езеро – в естественото речно легло на река Ръчене в границите на имота;
- Начин на преграждане на реката – посредством един брой водоподпорно съоръжение (язовирна стена), разположено напречно на руслото на реката;
- Вид на язовирната стена – масивна, гравитационна, изпълнена от дялан камък на разтвор

- ❖ Размери на язовирната стена

- Дължина на язовирната стена (мерено по ос корона) – 56,20 м.
- Максимална височина (в участъка с интегриран преливник) – 2,95 м.;
- Максимална височина (извън преливаемия участък) – 3,60 м.;
- Воден откос – вертикален;
- Въздушен откос – 1:10.

❖ Състояние на стената – добро

- Облекчително съоръжение (преливник) – челен преливник с трапецовиден профил, интегриран в конструкцията на язовирната стена, ситуиран в централната част на стената

❖ Размери на преливника

- Дължина на преливаем ръб – 18.70 м.;
- Широчина на преливаем ръб – 0,80 м.;
- Наклон на страничните стени – 1:2,5;
- Височина на преливника – 0,75 м.

❖ Състояние на преливника – добро

- Основен изпускател – правоъгълен отвор с размери 0,90 м. х 0,90 м., разположен в участъка с интегриран преливник.
- Вид на зтворния орган на основния изпускател – таблен затвор, състояние – липсва.
- Укрепен участък на реката след язовирната стена (рисберма)

❖ По дъно река – бетониран участък от дъното на реката с дължина приблизително 15 м. до първи праг, широчина – 17,50 м., състояние – добро;

❖ По речни брегове – каменна зидария на разтвор. Състояние – компрометирана, частично запазена.

За установеното фактическо положение на имота, предмет на договора за концесия, прилагам Становище по отношение вида и конструкцията на преградно хидротехническо съоръжение, находящо се в имот № 374012 в землището на с. Реселец с ЕКАТТЕ 62503, община Червен бряг.

Във връзка с гореизложеното, моля установеното в приложеното към настоящата становище фактическо положение на имота, да бъде отразено в предстоящия за подписване съгласно чл. 7, ал. 4 от договора приемо-предавателен протокол. Моля, да определите и насрочите дата за предаване на имота.

- 2. В чл. 9, ал. 4, т.16 от договора за концесия е посочено, че за извършване на дейността по риборазвъждане Концесионерът следва да осигури определени съоръжения.**

Моля, да вземете предвид, че във връзка с вмененото ни задължение в качеството ни на Концесионер по договора, подадохме уведомление с № 647/01.02.2016 г. за инвестиционно предложение до РИОСВ – гр. Плевен за осъществяване на рибностопански дейности в обекта.

В отговор на подаденото от нас уведомление получихме становище с изх. № 647/16.02.2016 г., с което РИОСВ ни уведомява както следва: „Териториалният обхват на инвестиционното предложение е в границите за защитена територия – ПЗ „Скалните кукли“ в местността „Пладнището“ в землището на с. Реселец, обявена със Заповед № 3702/29.12.1972 г. на МГОПС, ДВ бр. 13 от 1973 г. Съгласно чл. 24 от ЗЗТ в природните забележителности се забраняват дейности, които могат да нарушат тяхното естествено състояние или да намалят естетическата им стойност.“

В подкрепа на гореизложеното прилагаме становище с изх. № 647/16.02.2016 г., издадено от РИОСВ.

Моля, да вземете предвид, че, видно от становището на РИОСВ, изпълнението на чл. 9, ал. 4, т.16 от договора за концесия е невъзможно поради забраната за изграждане на каквито и да е площадки и съоръжения на обекта, представляващ природна забележителност и попадащ в защитена територия.

На основание гореизложеното, моля да се преразгледа чл. 9, ал. 4, т.16 от договора за концесия, съответно да отпадне от договора.

- 3. В чл. 9, ал. 4, т. 22 от договора за концесия е посочено, че Концесионерът следва да извършва пробовземане за анализ на качествения, химичния и бактериологичния състав на водното тяло на обекта ежемесечно.**

След допитване до специализирана лаборатория ни уведомиха, че този тип пробовземане се извършва само при нужда, но не повече от 2 пъти годишно.

На основание гореизложеното, моля да се преразгледа чл. 9, ал. 4, т. 22 от договора за концесия, съответно да отпадне от договора.

- 4. В чл. 16, ал. 1, т.2.2. от договора за концесия е посочено, че променливата част на годишното концесионно плащане е в размер на 2% от приходите от дейността на Концесионера.**

Същевременно в чл. 16, ал. 5 от договора за концесия стойността на променливата част на годишното концесионно плащане се определя на база счетоводните регистри за нетните приходи от концесионната дейност за годината.

Налице е явна фактическа грешка, като е посочено, че променливата част на годишното концесионно плащане се определя въз основа на приходите, а не на печалбата, реализирана от Концесионера.

Ето защо, моля, чл. 16, ал. 5 от договора за концесия да бъде преразгледан и коригиран в частта му относно определянето на променливата част на годишното концесионно плащане въз основа на печалбата, реализирана от Концесионера.

5. В чл. 19, ал. 1 от договора за концесия е посочено, че Концесионерът следва да сключва и поддържа застраховки за концесионния обект.

След сключване на договора отправихме запитвания за сключване на застраховка на концесионния обект до всички застрахователни дружества в страната.

Навсякъде получихме отказ за застраховка, като от застрахователна компания „Уника“ АД този отказ е дори в писмен вид и го прилагаме към настоящата молба. В останалите застрахователни дружества ни отказаха устно, като обаче ни уведомиха, че не са в състояние да ни представят писмен документ за отказа.

Ето защо, моля, чл. 19, ал. 1 от договора за концесия да отпадне.

6. В чл. 26, ал. 5 от договора за концесия е посочено, че отчетът на Концесионера се заверява от регистриран одитор.

Съгласно чл. 37, ал. 1 от Закона за счетоводството на задължителен финансов одит от регистрирани одитори подлежат годишните финансови отчети на малки предприятия, които към 31.12. на текущия отчетен период надвишават най-малко два от следните показатели – балансова стойност на активите 2 млн. лв., нетни приходи от продажби – 4 млн. лв, средна численост на персонала – 50 души.

Именно поради тази причина одитите от регистрирани одитори са на изключително високи цени и малки предприятия, които не разполагат с горепосочените обороти в милиони левове, не могат да си ги позволят.

Ето защо, моля, чл. 26, ал. 5 от договора за концесия да бъде преразгледан и коригиран в частта му относно одитирането на Концесионера. Ако общината държи този член да остане в договора, то моля да бъде приложим едва при достигането на законовите предпоставки за него.

Приложения:

1. Становище по отношение вида и конструкцията на преградно хидротехническо съоръжение, находящо се в имот № 374012 в землището на с. Реселец с ЕКАТТЕ 62503, община Червен бряг;
2. Становище с изх. № 647/16.02.2016 г., издадено от РИОСВ;
3. Отказ за застраховка от застрахователна компания „Уника“ АД.

С уважение:



98-00-215
19.01. 16

ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЯ

Днес, 19.01.2016 година, в град Червен бряг, на основание Решение на Общинския съвет на община Червен бряг № 1054/27.05.2015, обн. в ДВ, бр. 1/26.06.2015 година и Решение на Общинския съвет на община Червен бряг №45/17.12.2015 година, прието на основание чл. 58, ал. 2, т. 1 и в съответствие с чл. 62 и сл. от Закона за концесиите, **СТРАНИТЕ**

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, ЕИК 000414154, със седалище и адрес на управление гр. Червен бряг, ул. „Антим I” №1, наричана по-долу за краткост **КОНЦЕДЕНТ**, представлявана от **ИНЖ. ДАНАИЛ НИКОЛОВ ВЪЛОВ - КМЕТ И СЛАВКА ИВАНОВА ТОДОРОВА – НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „ФСД”**

и

2. **„АКВАВИО” ЕООД**, ЕИК 203872080, със седалище и адрес на управление гр. Кнежа, ул. „Пейо Яворов” №34, наричано по-долу за краткост **КОНЦЕСИОНЕР**, представлявано от Пламен Върбанов Милев ЕГН 6107111886, л. к. №641112300, издадена на 08.10.2010 година от МВР – Плевен, в качеството си на управител

СКЛЮЧИХА НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ЗА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ. 4 ЗК, КАТО СЕ ДОГОВОРИХА СЛЕДНОТО:

I. ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 1. (1) **КОНЦЕДЕНТЪТ** предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** концесия с предмет-управлението на услугата от обществен интерес и управление и поддържане на обекта на концесия на риск на **КОНЦЕСИОНЕРА** срещу правото му да извършва дейностите по риборазвъждане и риболов.

(2) Концесионният обект съставлява публична общинска собственост- **Язовир, съставляващ имот № 374012, с площ от 13.833 дка, находящ се в землището на с. Реселец, в местността „Нанков дол”, Община Червен бряг, Област Плевен, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1386/10.11.2005 година и скица № КО6060/15.01.2016 година, при граници и съседи-имоти с № 374009 – „Широколистна гора” на наследниците на Куно Николов Кунов; № 000679– „Вътрешна река” на държавата-МОСВ; № 374011– „Залесена територия” на МЗГ-ДА; № 372012– „Широколистна гора” на наследниците на Върбан Цеков Милев, № 372014– „Иглолистна гора” на наследниците на Петко Кунов Бенчов; № 374010–„залесена територия” на МЗГ-ДА;**

Обектът на концесия включва и:

Язовирна стена

Тип на стената- стоманобетон и параметри

- дължина на стената общо по билото – 200,00м; едната страна е в изкоп
- максимална височина на стената – 4,50 м;
- откоси на стената – 1: 2 – сух откос, 1: 3,0 – мокър откос;
- ширина на короната - 4,0м;
- площ на водоема / при НВВН / - 13 833 м²;

- приблизително акумулирани водни маси до кота преливник – около 38 700 кубически метра;

В обекта на концесията се включват и изградената от концесионера прилежаща инфраструктура и принадлежности.

Чл. 2. (1) КОНЦЕДЕНТЪТ гарантира изключителното право на КОНЦЕСИОНЕРА да осъществява правата по концесията за срока на настоящия договор в съответствие с условията и сроковете, предвидени в договора и закона.

(2) Освен при необходимост и като последица от форс мажорно събитие или нарушение на настоящия договор от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, КОНЦЕДЕНТЪТ няма право да сключва договори с трети лица и/или да извършва, съответно да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно правата на КОНЦЕСИОНЕРА, предоставени с настоящия договор.

II. СРОКОВЕ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 3. (1) Договорът влиза в сила при условие, че бъдат изпълнени следните условия:

а) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е заплатил на КОНЦЕДЕНТА еднократно концесионното плащане по чл. 16, ал. 1, т. 1.

б) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е представил на КОНЦЕДЕНТА банковите гаранции по чл. 17.

(2) Договорът влиза в сила в срок 30 дни от подписването му, ако са изпълнени условията по чл. 3, ал. (1).

Чл. 4. Срокът на концесията е 35 /тридесет и пет/ години, считано от датата на влизане в сила на Договора.

Чл. 5. Срокът на действие на този Договор е до изтичане на срока на концесията, съответно до прекратяването му на някое от основанията, посочени в Договора, или по друг начин, установен от действащото законодателство.

III. УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

Чл. 6. (1) Концесията се осъществява с осигурени от КОНЦЕСИОНЕРА средства и на негов риск при следните условия:

а) Всички дейности по предоставената концесия се извършват в съответствие с действащото законодателство и установените в страната технически и технологични стандарти.

б) КОНЦЕСИОНЕРЪТ да не разкрива и предоставя на трети лица предоставената му и придобита в последствие геоложка и техническа документация и информация, свързана с обекта на концесията, без изрично писмено съгласие от КОНЦЕДЕНТА.

в) Всички разходи, свързани с осъществяване на дейностите по концесията, са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.

г) КОНЦЕСИОНЕРЪТ да не променя предназначението на обекта на концесията.

д) КОНЦЕСИОНЕРЪТ да изпълнява предложената от него инвестиционна програма.

е) Обектът на концесията е собственост на КОНЦЕДЕНТА.

ж) КОНЦЕДЕНТЪТ не дължи на КОНЦЕСИОНЕРА компенсация по смисъла на Закона за концесиите.

з) КОНЦЕДЕНТЪТ е собственик на всички приращения и подобрения върху обекта на концесията, включително на новопостроените съоръжения, изградени върху поземления имот, от момента на възникването им.

и) Непрехвърляемост на правата и задълженията по Концесионния договор. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да се разпорежда или да обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица изцяло или частично Обекта на концесията и свързаните с него права, както и да отдава под наем Обекта или части от него.

й) При предсрочно прекратяване на Концесионния договор, КОНЦЕДЕНТЪТ заплаща на КОНЦЕСИОНЕРА обезщетение за съществуващите към датата на прекратяването предварително одобрени от КОНЦЕДЕНТА подобрения при условия и по ред, определени в настоящия Договор.

к) При прекратяване на Концесионния договор, поради изтичане на срока на концесията, КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право на обезщетение.

IV. ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ

Чл. 7. (1) От датата на подписване на този Договор КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право на достъп до Обекта на концесия, за извършване на огледи и установяване на фактическото му състояние.

(2) Обектът на концесия се предава от КОНЦЕДЕНТА на КОНЦЕСИОНЕРА в срок от три работни дни от датата на влизане в сила на Договора.

(3) Предаването и приемането се извършва от писмено упълномощени представители на всяка от двете страни.

(4) За предаването и приемането се съставя приемо-предавателен протокол, в който се описва фактическото състояние на Обекта на концесията. Протоколът се подписва от упълномощени представители на двете страни в срока по чл. 7, ал. 2.

Чл. 8 (1) Едновременно с предаването на Обекта на концесия, КОНЦЕДЕНТЪТ предава на КОНЦЕСИОНЕРА и наличната техническа документация и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с Обекта на концесия или неговата територия, която се описва в приемо-предавателния протокол по чл. 7, ал. 4.

(2) Не се разрешава предоставяне на документи или копия от тях до влизане в сила на този Договор за концесия, освен с разрешението на КОНЦЕДЕНТА.

V. ОСНОВНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА

Чл. 9. (1) Без да се ограничават другите негови права, установени с настоящия договор, КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право:

1. да управлява услугата от обществен интерес, като я поддържа в наличност и осигурява непрекъснатост и необходимото ниво на качеството на предоставяните услуги, като получава приходи от потребителите на язовира или от трети лица, да управлява и поддържа Обекта на концесия;

2. на водовземане и ползване на водния обект;
3. на рибовъдна дейност в обекта;
4. на собственост върху индивидуално придобития рибен материал;
5. да извършва за своя сметка и след предварително съгласуване с КОНЦЕДЕНТА и с компетентните органи, необходимите проучвания и технологични промени, свързани с дейността само в границите на обекта;
6. да получи геоложката, техническата и друга информация и документация, във връзка с обекта на концесията и неговата експлоатация;
7. да извършва строителни и монтажни работи върху територията на обекта на концесията, в съответствие с предвиденото в този договор, включително да ползва подизпълнители;
8. да изисква и да получава необходимото съдействие от КОНЦЕДЕНТА, в съответствие с правомощията му, при осъществяване на правата си по този договор, както и в случаите, когато трети лица нарушават правата му;
9. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право да отдава под наем части от обекта на концесията;
10. При условията на този договор, да сключва договори с подизпълнители за изпълнение на проектни и строителни, и монтажни работи;
11. Да получи от КОНЦЕДЕНТА обезщетение за съществуващите към датата на прекратяването подобрения, при условия на чл. 80 ЗК;

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ има следните основни задължения:

1. Да управлява и поддържа в наличност услугите и да осигурява тяхната непрекъснатост и нивото им на качество в съответствие с клаузите на концесионния договор, за срока на концесията;
2. Да извърши инвестиции в обекта на концесията, при условия, ред и в сроковете, определени в концесионния договор;
3. Да заплаща на концедента концесионно плащане в размера, при условия и по реда определени в концесионния договор;
4. Да поддържа банкови гаранции за срока на концесионния договор съгласно договора;
5. Да изпълнява разпорежданията на контролните органи, направени в кръга на предоставените им правомощия, по отношение на безопасността, спазването на противопожарния режим, нормите за охрана на труда и техниката за безопасност и опазването на околната среда и водите от замърсяване;
6. Да спазва изискванията, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред, както и да уведомява незабавно Концедента и компетентните органи за обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, за околната среда и водите, както и за защитени със закон територии и обекти по ред, определен в концесионния договор;
7. Да получи разрешително за водовземане и за ползване на воден обект;
8. Да извършва и финансира всички действия, необходими за осигуряване на сигурност и безопасност, опазване на околната среда, за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

9. Да осигурява достъп до обекта на концесията на лицето, определено да представлява концедента или на определени от него или определени с нормативен акт длъжностни лица, да им предоставя отчети и информация за изпълнението на инвестиционната програма и на другите задължения по концесионния договор, както и всякаква друга информация и документация, свързана с обекта на концесията, по ред и в срокове, определени с концесионния договор.
10. При прекратяване на Концесионния договор да предаде на Концедента обекта на концесия, в срокове и по ред, определени в концесионния договор;
11. Концесионерът няма право да се разпорежда или да обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица изцяло или частично Обекта на концесията и свързаните с него права, както и да отдава под наем Обекта или части от него.

(3) Концесионерът няма право да се разпорежда и да обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица изцяло или частично Обекта на концесията и свързаните с него права, както и да отдава под наем Обекта или части от него;

(4) Други задължения на КОНЦЕСИОНЕРА:

1. Да изготви и представи за съгласуване с концедента годишна работна програма за осъществяване на свързаните с концесията дейности за всяка следваща година в срок до 30 октомври на предходната година;
2. Да експлоатира обекта добросъвестно, като не извършва действия и мероприятия, които могат да доведат до загуби на природни богатства, аварии или до икономическа неизгодност на бъдещото експлоатиране на обекта;
3. Да допуска по всяко време до язовира контролни органи и оторизирани представители на община Червен бряг и да им предоставя документи и информация, имащи отношение към изпълнението на задълженията по концесионния договор;
4. Оперативна защита на обекта- в срок до 31 януари всяка година да изготвя аварийен план за експлоатация на обекта, съгласуван със общинското звено за Гражданска защита;
5. При природни бедствия, аварии и катастрофи, застрашаващи сигурността на язовира и съоръженията му, незабавно да информира отдел "Гражданска защита";
6. Да не предоставя на трети лица без разрешение на община Червен бряг техническа или друга информация и документация, която притежава във връзка и по повод на концесията;
7. да извършва дейностите по риборазвъждане и риболов при стриктно спазване на нормативните изисквания за това;
8. За постоянна защита на обекта - да изгражда при необходимост и да поддържа наличните хидротехнически защитни съоръжения за своя сметка;
9. Да не извършва мероприятия, които променят или застрашават ландшафта, флората и фауната около обекта на концесията, както и да съблюдава посетителите на обекта да не извършват подобни дейности;
10. Да предприеме действия за геодезическо заснемане на съоръжението;
11. Периодично да почиства сухия и мокрия откос на земнонасипната дига на съоръжението от всички бурени и прораснали храсти, като местата където дигата е подкопана и подрита от кореновите им системи да се запълнят, уплътнят и

- засдравят;
12. Да възстанови старото или монтира ново изпускателно съоръжение, с цел, при необходимост, да се регулира нивото на водата в съоръжението при неблагоприятни метеорологични прогнози и за други нужди, включително изпускане на водата при необходимост от почистване на дъното;
 13. Преди възобновяване на експлоатацията, да подложи на изследване за скрити конструктивни слабости и недостатъци преградния бент, изграден от железобетон и каменни блокове, които при необходимост да се отстранят;
 14. Да проведе профилактика на преливника на бента, а при необходимост и да се реконструира цялостно;
 15. Преди възобновяване на експлоатацията на водоема чрез напълване и зарибяване, да извърши почистване на влаголюбивата растителност по дъното на водоема, на отложените речни наноси от пясък и чакъл;
 16. За извършване на дейността по риборазвъждане да осигури следните спомагателни площадки и съоръжения:
 - ✓ място за първична обработка и транспорт на рибата за първа продажба;
 - ✓ място за механично почистване, измиване и дезинфекция на транспортни средства, рибовъден и риболовен инвентар;
 - ✓ помещение за работниците със санитарен възел;
 - ✓ склад за фураж;
 - ✓ помещение (склад) за ветеринарномедицински препарати, дезинфекционни и дератизационни средства в случай, че същите се съхраняват в района на язовира;
 - ✓ пункт за събиране и обезвреждане на умрелите риби в близост до външните граници на обекта;
 17. Да извършва редовна профилактика на водовземните съоръжения (новозиграденото изпускателно съоръжение, решетката при входа му, както и на спирателния кран);
 18. Периодично да почиства дъното на язовира от тиня, водна растителност, клони, отпадъци и др. (минимум веднъж на три години – оптимално всяка година по веднъж);
 19. Да поддържа съоръженията постоянно в изправност;
 20. Да съблюдава нивото на водата, като при прекомерно покачване, да се изпуска и през изпускателното съоръжение, когато капацитета на преливниците/преливника е максимално запълнен;
 21. Редовно да почиства язовира и района около него от битови отпадъци, да недопуска замърсяване на микроязовира с горивни и смазочни материали и други замърсители със синтетичен или органичен произход;
 22. Ежемесечно да извършва пробовземане за анализ на качествения, химичния и бактериологичния състав на водното тяло на обекта в специализирана лаборатория. При поява на сероводород, пробовземане да се извършва ежедневно. Да известява съответните служби при отклонения и след консултация със съответните специалисти да взема необходимите мерки за подобряване качеството на водата;
 23. Да постави на централния подстъп към обекта или на друго подходящо

общодостъпно място информационни и разяснителни табла предоставящи информация за териториалния обхват на защитени зони „Карлуково” и „Карлуковски карст” и информация за местообитанията и видовете предмет на опазване в тях, вкл. снимков материал на тези с приоритетен статут, географски данни за местонахождението им и др.; Да постави и подобни табла указващи режима на забранените дейности в ПЗ „Скално образувание Куклите в местността Улея” и ЗМ „Щърка”;

24. В случаи на установяване на неспазване на дадените указания и извършване на нарушения от страна на посетители и туристи в района, по отношение на забранителния режим в двете защитени територии, да сезира компетентния орган по опазване на околната среда в лицето на РИОСВ – Плевен;
25. При провеждането на озеленителни мероприятия в границите на имота с язовира (извън него и дигата) да не се засаждаат агресивни и инвазивни растителни видове;
26. Да извършва пълното източване на язовира с цел почистване само през есенния сезон;
27. Да съблюдава нивото на водата да не пада под критичния обем (в резултат от евентуално напояване и ползване на водата за други нужди несвързани с рибовъдството);
28. В периоди на валежи със значителни водни количества, превишаващи обичайните средномесечни стойности, да избягва залпово изпускане на вода от язовира.

VI. ОСНОВНИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА

Чл. 10. (1) Без да се ограничават другите негови права, установени с настоящия договор, КОНЦЕДЕНТЪТ има право:

1. Да получава концесионно плащане, в размера, при условия и по реда, определени в този договор;
2. Да пристъпи към усвояване, изцяло или отчасти, на гаранцията за изпълнение, при условията предвидени в този договор;
3. Да упражнява контрол по изпълнението на задълженията на КОНЦЕСИОНЕРА по концесионния договор;
4. Ежегодно да осъществява контрол върху изпълнението на задълженията от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, включително да получава отчети от КОНЦЕСИОНЕРА по изпълнението на концесионния договор, и да има достъп до обекта на концесията и до документацията на КОНЦЕСИОНЕРА, с цел осъществяване на контрола, при условия и по ред, определи в договора;
5. Да прекрати концесионния договор при неизпълнение от страна на КОНЦЕСИОНЕРА на основните задължения или при неспазване на условията на концесията, определени с решението за откриване на процедура за предоставяне на концесията, както и на други основания, определени в договора;
6. След прекратяване на концесионния договор, да получи обратно обекта на концесията и цялата техническа, проектна (екзекутивна) и друга информация и документация, във връзка с обекта на концесията и неговата експлоатация.

(2) Задължения на КОНЦЕДЕНТА:

1. Да предаде на КОНЦЕСИОНЕРА обекта на концесията съгласно определеното в концесионния договор;
2. Да не възпрепятства КОНЦЕСИОНЕРА при осъществяване на правата му по договора;
3. Да предаде на КОНЦЕСИОНЕРА геоложката, техническата и друга информация и документация, във връзка с обекта на концесията и неговата експлоатация.
4. Да оказва на КОНЦЕСИОНЕРА, необходимото съдействие, в рамките на своята компетентност, във връзка с предоставените на КОНЦЕСИОНЕРА права, съгласно концесионния договор;
5. Своевременно да разглежда и да се произнася по представяните от КОНЦЕСИОНЕРА програми/планове искания и предложения;
6. Да обяви забрана по установения ред за общо ползване и водоползване на обекта;
7. Да заплати дължимите, на КОНЦЕСИОНЕРА, обезщетения, при условията, предвидени в концесионния договор, в съответствие с чл. 80, ал.2, т.1 и ал.3 т. 1 от ЗК.

VII. ИНВЕСТИЦИИ.

Чл. 11. (1) За срока на действие на настоящия договор КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да извърши минимални инвестиции, определени по вид и размер в инвестиционната програма в размер на 43 297.10 лева, разпределени и подробно описани в Приложение № 3.

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да изпълнява инвестиционната си програма, която става неразделна част от концесионния договор.

(3) Направените инвестиции, съобразно инвестиционната програмата по ал. 1 от този член са задължителни и с тяхната стойност не се намалява дължимото от КОНЦЕСИОНЕРА възнаграждение.

Чл. 12. (1) Инвестиционната програма за Първата инвестиционна година се счита за одобрена с подписването на този договор.

(2) В съответствие с Инвестиционната програма и графика за изпълнение на Инвестиционната програма, за Втората и за всяка следваща инвестиционна година от срока на концесията КОНЦЕСИОНЕРЪТ изготвя и представя на КОНЦЕДЕНТА в срок от два месеца преди изтичане на предходната инвестиционна година, Годишна инвестиционна програма, в която се посочват инвестициите, по направления и стойност, които ще бъдат осъществени от КОНЦЕСИОНЕРА, заедно със съответния бюджет за разходите, източника на финансиране.

Чл. 13. (1) КОНЦЕДЕНТЪТ разглежда и се произнася по Годишната инвестиционна програма в срок до края на предходната инвестиционна година, като може да направи предложения по съдържанието ѝ в съответствие с Инвестиционната програма.

(2) КОНЦЕДЕНТЪТ одобрява Годишната инвестиционна програма, когато тя съответства на предвиденото в Инвестиционната програма за съответната година.

(3) КОНЦЕДЕНТЪТ одобрява Годишната инвестиционна програма, която се отклонява от предвиденото в Инвестиционната програма за съответната година, когато КОНЦЕСИОНЕРЪТ е обосновал надлежно необходимостта от такова отклонение и

предлаганата Инвестиция е явно по-оправдана или по-неотложна, включително, когато това се дължи на забавяне, причинено от административна или съдебна процедура, при условие, че КОНЦЕСИОНЕРЪТ е съобразил съответните законови изисквания за изготвянето и подаването на съответните документи и е спазил законоустановените срокове, необходими за издаването им;

Чл. 14. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да поддържа икономическия баланс, представляващ равновесието между ползите и рисковете при условията на настоящия концесионен договор.

Чл. 15. (1) Условия, които определят икономическия баланс на концесията и обстоятелствата от фактически или правен характер, свързани с обекта на концесията, чието настъпване или изменение би довело до нарушаване на баланса са:

1. Частично или цялостно погиване на обекта на концесията или настъпване на обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен ако това не се дължи на виновно действие или бездействие на КОНЦЕСИОНЕРА;

2. При последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

3. Трайно преустановяване на възможността за извършването на дейности по концесионния договор, в резултат на непреодолима сила;

4. В случаите на нарушаване от страна на КОНЦЕДЕНТА на забраната на чл. 15, ал. 1 от ЗК.

(2) В случаите по ал. 1, договорът може да се измени и/или допълни с цел възстановяване на икономическия баланс на обекта на концесията.

VIII. ВИД, РАЗМЕР И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЕТО ЗА КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ

Чл. 16.(1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да извършва концесионни плащания срещу предоставеното право на експлоатация върху обекта на концесията по чл. 1 от договора, както следва:

1. Еднократно концесионно плащане в размер 1 841 /хиляда осемстотин четиридесет и един/ лева без ДДС, платимо по банков път в срок, определен в концесионния Договор.

2. Годишни концесионни плащания, съставени от две части - фиксирана и променлива:

2.1. Фиксирана част на годишното концесионно плащане в размер 962.00 лева без ДДС;

2.2. Променлива част на годишното концесионно плащане в размер 2 (два) % от годишния обем от приходите от дейността.

(2). Фиксираната част на годишното концесионно плащане се извършва, независимо от финансовите резултати на КОНЦЕСИОНЕРА на две равни месечни вноски - до 31 юли на текущата година и до 31 януари на следващата година.

(3). Променливата част на годишното концесионно плащане се извършва след годишното приключване на КОНЦЕСИОНЕРА и приемането от съответния орган на финансовите му отчети, но не по-късно от 31 юли на следващата година.

(4). Концесионните плащания се внасят по банков път по сметка, посочена от КОНЦЕДЕНТА.

(5). Стойността на променливата част от годишните концесионни плащания се изчислява в лева, на базата на изготвените от КОНЦЕСИОНЕРА годишен финансов отчет и допълнителна справка на база счетоводните регистри за нетните приходи от концесионната дейност за годината. Стойността не може да бъде под размера, определен в т. 2.2 на ал.1 от този член.

(6). Първото и последното годишни концесионни плащания се определят на базата на посочения в ал. 1 размер, съобразен с броя на календарните месеци от годината, в рамките, на които настоящият договор е в сила.

IX. ГАРАНЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 17. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да предостави на КОНЦЕДЕНТА във връзка с изпълнение на финансовите си задължения по този договор безусловни и неотменяеми банкови гаранции от банка, одобрена от КОНЦЕДЕНТА, както следва:

1. Банкова гаранция за гарантиране на инвестиционната програма в размер на 10% (десет процента) от предвидените от участника инвестиции за съответната година. При неизпълнение на задължението на КОНЦЕСИОНЕРА за извършване на планираните инвестиции за съответната година, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да усвои предоставената банкова гаранция. Усвояването на банковата гаранция не освобождава КОНЦЕСИОНЕРА от изпълнение на планираните инвестиции за съответната година.

2. Банкова гаранция за гарантиране заплащането на концесионното плащане и за заплащане на лихви, неустойки и други в размер на 50% (петдесет процента) от платеното от участника концесионно плащане за предходната година.

Чл. 18. (1) Гаранцията по чл. 17, ал.1, т. 1 се представя на КОНЦЕДЕНТА, както следва:

а) за Първата инвестиционна година – представя се до влизане в сила на Договора и е със срок на валидност до 31 октомври на годината, следваща Първата инвестиционна година.

б) за всяка следваща календарна година от Срока на договора – представя се до 1 октомври на текущата година, със срок на валидност от 1 октомври на текущата година до 31 октомври на следващата година.

(2) Гаранцията по чл. 17, ал.1, т. 2 се представя на КОНЦЕДЕНТА в срок до влизане в сила на този Договор за концесия и се поддържа в установения размер до 10 месеца след края на Срока на концесията.

X. ЗАСТРАХОВКИ

Чл. 19. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да сключва и поддържа застраховки за концесионния обект за целия срок на действие на настоящия договор, в съответствие с действащото законодателство и добрата практика.

(2) При застраховането по ал. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ трябва да осигури подходящо застрахователно покритие, отчитайки степента на риска.

(3) Застрахователните договори по ал. (1) се сключват в полза на КОНЦЕДЕНТА и са за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА.

Чл. 20. (1) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да предявява своевременно всички искове по действащите застрахователни правоотношения и да събира дължимите обезщетения.

(2) Застрахователните суми се превеждат в специална сметка, посочена от КОНЦЕДЕНТА, и могат да се разходват с нареждане на КОНЦЕДЕНТА само за покриване на щетите по съответното застрахователно събитие, за което са изплатени.

Чл. 21. КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да застрахова дълготрайните материални активи, които са негова собственост и са свързани с осъществяването на предмета на концесията.

IX. КОНТРОЛ НА КОНЦЕДЕНТА

Чл. 22. (1) Изпълнението на задължението за изпълнение на инвестиционната програма се доказва на база на изготвени и предадени от КОНЦЕСИОНЕРА отчети за изпълнение на програмата.

(2) Отчетите по предходната алинея се представят от КОНЦЕСИОНЕРА на КОНЦЕДЕНТА до 31 май на годината, следваща тази, за която се отнася. КОНЦЕДЕНТЪТ има право да проверява данните и обстоятелствата, отразени в отчета. При констатиране несъответствия между отчета и фактическото изпълнение на задълженията по инвестиционната програма, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да усвои банковата гаранция до размера на неизпълнението.

(3) КОНЦЕДЕНТЪТ следва да разгледа и да се произнесе по отчета за изпълнението на Инвестиционната програма в срок до три месеца, считано от представянето му от КОНЦЕСИОНЕРА.

Чл. 24. За установяване на дължимото Годишно концесионно плащане, до 31-ви май на следващата година, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да представя на КОНЦЕДЕНТА годишен финансов отчет и допълнителна справка на база счетоводните регистри за нетните приходи от концесионната дейност за предходната година.

Чл. 25. (1) КОНЦЕДЕНТЪТ има право да проверява данните и обстоятелствата, отразени в отчетите, представени от КОНЦЕДЕНТЪТ.

(2) КОНЦЕДЕНТЪТ има право да поиска и получи от КОНЦЕСИОНЕРА и периодична информация, справки и отчети за установяване на изпълнението на останалите задължения по Договора, като посочи срок за представянето им от КОНЦЕСИОНЕРА.

XI. РАЗМЕР НА НОРМАТА НА ВЪЗВРЪЩАЕМОСТ ЗА КОНЦЕСИОНЕРА. РАЗМЕР И РЕД ЗА НЕЙНОТО ОТЧИТАНЕ

Чл. 26. (1) Заложената във финансово-икономическия модел, предложен с офертата на КОНЦЕСИОНЕРА, норма на възвръщаемост, за КОНЦЕСИОНЕРА е в размер на 8.93 % на сто.

(2) Финансово-икономическият модел, предложен с офертата на КОНЦЕСИОНЕРА е неразделна част от Договора.

(3) Заложената в модела норма на възвръщаемост за **КОНЦЕСИОНЕРА** е обект на контрол от страна на **КОНЦЕДЕНТА**.

(4) Ежегодно, в срок до 30 юни на съответната година, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** представя отчет за изпълнението на финансово-икономическия модел, към 31 декември на предходната година, по неговите съставни елементи и достигната норма на възвръщаемост за концесионера, за периода от началото на Срока на концесията.

(5) Отчетът съдържа и анализ – сравнение между заложените, достигнатите и очакваните показатели за финансова ефективност за Срока на концесията. Отчетът се заверява от регистриран одитор.

XII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА ПО ДОГОВОРА

Чл. 27. Неизпълнение на договора за концесия е всяко пълно неизпълнение или забавено, респективно неточно изпълнение на задълженията на страните, предвидени и уредени в настоящия Договор, в закона и други задължителни актове, които регламентират извършването на концесионната дейност и на експлоатацията на обекта на концесията.

Чл. 28. (1) При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по Договора или друго парично задължение от датата на падежа, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи на **КОНЦЕДЕНТА** размера на плащането, увеличен с лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната за времето на забавата за всеки просрочен ден.

Чл. 29. (1) В случай на неизпълнение на Годишната инвестиционна програма **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи нейното реално изпълнение в рамките на следващата година заедно с неустойка в размер на 30 % от стойността на предложените, но неизпълнени инвестиции за съответната година.

(2) При неизпълнение на инвестиционната програма в две последователни години, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи нейното реално изпълнение в рамките на следващата година заедно с неустойка в размер на 50 % от стойността на предложените, но неизпълнени инвестиции за съответната година.

Чл. 30. (1) При непредставяне на отчети, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи неустойка в размер на 0.50 на сто за всеки ден забава, но не повече от 20 на сто от размера на фиксираната част от годишното концесионно плащане.

(2) При забава в представянето на съответните отчети, продължило повече от 60 дни, ще се счита, че е налице пълно неизпълнение на задълженията на **КОНЦЕСИОНЕРА**, за изпълнението, на които се представя съответният отчет, и **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да се удовлетвори от съответната гаранция.

Чл. 31. (1) В случай на забавено изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, последният дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 0.3 на сто на ден, но не повече от 20 на сто от фиксираното годишно концесионно плащане от Договора.

(2) В случай на лошо изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, последният дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 20 на сто от фиксираното годишно концесионно плащане от Договора.

Чл. 32. КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава да отправи покана за доброволно плащане на неустойката в 14-дневен срок от получаването ѝ, след което неустойките се реализират чрез усвояване на съответната част от гаранциите.

Чл. 33. При пълно неизпълнение на задължение по Договора от страна на КОНЦЕСИОНЕРА, последният дължи на КОНЦЕДЕНТА неустойка в размер на 50 на сто от фиксираното годишно концесионно плащане от Договора.

ХІІІ. ОСНОВАНИЯ ЗА РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА. ПРАВА НА ИЗПРАВНАТА СТРАНА

Чл. 34. (1) Освен правото да получи обезщетенията, неустойките и лихвите по предходните клаузи, КОНЦЕДЕНТЪТ има право да развали едностранно този договор, ако:

1. КОНЦЕСИОНЕРЪТ допусне значително неизпълнение на инвестиционната програма за съответния годишен период. За такова страните ще считат неизпълнение на повече от 50 % (петдесет на сто) от инвестиционната програма за съответната година;

2. КОНЦЕСИОНЕРЪТ извърши нарушение на закона и/или на настоящия договор, което не е преустановено в едномесечен срок от получаване на писмено предупреждение за това от страна на КОНЦЕДЕНТА;

3. КОНЦЕСИОНЕРЪТ не поддържа концесионния обект в съответствие с техническите и технологичните изисквания и стандарти, въпреки полученото писмено предупреждение за това от страна на КОНЦЕДЕНТА или от съответния компетентен орган;

4. КОНЦЕСИОНЕРЪТ не заплати дължимо концесионно плащане за срок повече от 6 (шест) месеца, въпреки полученото писмено едномесечно предварително предупреждение за това от страна на КОНЦЕДЕНТА;

5. КОНЦЕСИОНЕРЪТ наруши условията по чл. 6 и задълженията си по чл. 9, ал. 2 и 3 от настоящия Договор.

(2) Освен правото да получи обезщетенията по договора, КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да развали едностранно този договор, ако:

1. КОНЦЕДЕНТЪТ виновно не изпълни задължението си да оказва правно съдействие срещу фактически действия или претенции на трети лица, които създават съществени пречки за упражняване на правата по настоящия договор;

2. КОНЦЕДЕНТЪТ виновно не изпълни свое задължение относно гарантиране правата на КОНЦЕСИОНЕРА по настоящия договор, при което осъществяването на концесията стане невъзможно.

ХІV. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 35. (1) Настоящият договор може да се прекрати при възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред (а ако опасността се установява с акт на компетентен държавен орган-с влизането в сила на такъв акт) страните могат:

1. да изменят Договора;
2. да прекратят Договора по взаимно съгласие;
3. да прекратят Договора едностранно с едномесечно писмено предизвестие;

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен незабавно, но не по-късно от 3 дни, да уведоми КОНЦЕДЕНТА за всички обстоятелства, които могат да създадат опасност за националната сигурност и другите обстоятелства по предходната алинея.

(3) В 30-дневен срок от уведомлението по ал. (2), всяка страна може да предложи на другата изменение на Договора.

(4) В случай, че по преценка на КОНЦЕДЕНТА не е възможно изменение на Договора, той може да отправи 30-дневно предизвестие за прекратяване на Договора.

(5) В случаите по чл. 35, ал. 1, т. 3 КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право на обезщетение в размера по чл. 40, ал. 1 за извършените инвестиции, ако прекратяването не се дължи на негово виновно поведение.

Чл. 36. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на предвидения в чл. 4 срок, освен в предвидените в закона и в други клаузи на договора случаи и по взаимно писмено съгласие на страните или при условията, предвидени по - долу.

(2) Договорът се прекратява с тримесечно писмено предизвестие от която и да е от страните по него, ако е налице едно и/или няколко от следните условия:

1. последващи промени в околните обекти, които засягат непряко обекта на концесия или неговото ползване - свличания на земни маси, ерозия на почвата и др.;

2. съществено намаляване на площта на концесионния обект, когато това е станало не по вина на КОНЦЕСИОНЕРА;

3. прекомерно замърсяване на околната среда, което е настъпило, без да са налице виновни действия и/или бездействия от страна на КОНЦЕСИОНЕРА и което пречатства осъществяването на концесията;

4. промяна на законодателството, която ограничава съществено правата по този договор или налага съществени допълнителни задължения във връзка с обекта на концесия.

(3) Договорът може да бъде прекратен предсрочно и в следните случаи:

1. в случай, че обектът на концесията погине изцяло, Договорът се прекратява по право от момента на погиването;

2. при преобразуване на юридическото лице на КОНЦЕСИОНЕРА, освен ако не е сключен договор за продължаване на Концесионния договор с правоприемника на КОНЦЕСИОНЕРА, при условията на чл. 72 от ЗК;

3. при прекратяване на юридическото лице на КОНЦЕСИОНЕРА с ликвидация-от датата на прекратяването;

4. при несъстоятелност на КОНЦЕСИОНЕРА-от датата на влизане в сила на решението за обявяване в несъстоятелност;

5. при съдебно решение, в случаите по чл. 71, ал. 3 от ЗК-от датата на влизане в сила на решението;

Чл. 37. (1) При възникване на обстоятелства по отношение изпълнението на настоящия договор, които страните не са и не са били длъжни да предвидят и запазването на договора противоречи на справедливостта и добросъвестността, по искане на една от страните, съдът може да измени или прекрати договора на основание чл. 307 от Търговския закон.

(2) Когато осъществяването на концесията и изпълнението на настоящия договор се препятстват или затрудняват от страна на трети лица, извън правата да предприеме самостоятелно съответните правни и фактически действия за постигане на споразумение с третите лица и да поиска от страна на КОНЦЕДЕНТА осъществяване на подобни правни и фактически действия, КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да иска и изменение на настоящия договор.

(3) В случаите на настъпване на форсмажорно събитие, ако конкретните обстоятелства позволяват, страните могат да изменят настоящия договор.

(4) В случаите по предходните две алинеи страните могат да спрат действието на настоящия договор за определен срок.

(5) Всяко изменение на настоящия договор подлежи на вписване по съответния ред в Националния концесионен регистър. Към досието на концесията се прилага препис от допълнителното споразумение към настоящия договор.

Чл. 38. (1) При прекратяване на Договора, независимо от основанията за това, правата на КОНЦЕСИОНЕРА върху Обекта на концесия се прекратяват, а КОНЦЕДЕНТЪТ има право:

1. да получи Обекта на концесията;
2. да влезе във владение и поеме непосредствения контрол върху експлоатацията на Обекта;

(2) КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право на задържане върху Обекта на концесия или части от него, независимо от причините за прекратяване на Договора, включително в случай, че има финансова или друга претенция към КОНЦЕДЕНТА.

Чл. 39. При прекратяване на Договора, поради изтичане на срока на концесията, КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право на обезщетение.

Чл. 40. (1) В случаите на предсрочно прекратяване на Концесионния договор:

1. по причина, за която КОНЦЕДЕНТЪТ отговаря, КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право на обезщетение в размер на сумата на невъзстановените разходи на КОНЦЕСИОНЕРА за инвестиции в обекта на концесията.

2. по причина, за която КОНЦЕСИОНЕРЪТ отговаря, КОНЦЕДЕНТЪТ дължи на КОНЦЕСИОНЕРА обезщетение в размер на сумата от невъзстановените разходи на КОНЦЕСИОНЕРА за инвестиции в обекта на концесията, намалена със сумата, съответстваща на определената с финансово-икономическия модел норма на възвръщаемост за КОНЦЕСИОНЕРА за целия срок на договора, но не повече от пазарната стойност на обекта на концесията към датата на прекратяване на договора.

(2) В случаите посочени в т. 2 по-горе, КОНЦЕДЕНТЪТ не дължи обезщетение, когато към датата на прекратяването на договора пазарната стойност на обекта на концесията се е намалила спрямо пазарната стойност към датата на сключването на договора и намаляването е резултат от причината, поради която концесионният договор е прекратен.

Чл. 41. При погиване на Обекта на концесия, КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право на обезщетение в размер на сумата на невъзстановените разходи на КОНЦЕСИОНЕРА за инвестиции в Обекта на концесията, но не повече от размера на полученото от КОНЦЕДЕНТА застрахователно обезщетение.

Чл. 42. Независимо от прекратяване на Договора, всички дължими към момента на прекратяването плащания са изискуеми.

Чл. 43 (1) При прекратяване действието на настоящия договор КОНЦЕСИОНЕРЪТ преустановява експлоатацията и предава на КОНЦЕДЕНТА обекта на концесията. КОНЦЕСИОНЕРЪТ извършва всички необходими действия за изпълнение на задължението си по настоящата клауза, като предава обекта, свободен от каквито и да било тежести и/или обезпечения. Това задължение включва и:

1. предаване на КОНЦЕДЕНТА на всички актове, документи, проекти, планове, скици, компютърни записи и други документи, които съдържат информация или показват или по друг начин са свързани с проекта и обекта на концесия;

2. предаване на КОНЦЕДЕНТА на концесионния обект в състояние, осигуряващо продължително и сигурно ползване на концесионния обект по предназначение, като се има предвид нормалната амортизация за периода на експлоатацията от КОНЦЕСИОНЕРА;

3. За предаването и приемането на обекта се съставя протокол, който се подписва от членовете на комисията и от упълномощен представител на КОНЦЕСИОНЕРА. Срокът за предаване и/или приемане на обекта на концесията е 30 дни от датата на прекратяване или обявяване на недействителността на концесионния договор с правоприменник-от датата на отказа.

(2) Ако към датата, на която трябва да се предаде концесионният обект, някои от неговите елементи (компоненти на техническата инфраструктура) не са в състояние, осигуряващо експлоатацията на концесионния обект, КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да приведе тези елементи в състояние на годност за своя сметка.

(3) Когато изпълнението на задължението по предходната алинея не може да бъде извършено към датата на прекратяване на действието на настоящия договор по причина, независеща от КОНЦЕСИОНЕРА, той полага грижата на добър търговец, за да изпълни задължението си в най-краткия възможен срок, като държи концесионния обект от името на КОНЦЕДЕНТА. Рискът в този период се носи от КОНЦЕДЕНТА.

Чл. 44. В случай, че КОНЦЕСИОНЕРЪТ откаже да предаде Обекта, както и когато към датата на прекратяване на концесионния договор/обявяването му за недействителен или Концесионерът е прекратен без правоприменник, упълномощени от КОНЦЕДЕНТА представители съставят констативен протокол за приемане на обекта.

XV. ФОРСМАЖОРНИ СЪБИТИЯ

Чл. 45. (1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали или са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който събитието пречат за изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на пречатване.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало КОНЦЕСИОНЕРА да изпълни задълженията си по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на КОНЦЕСИОНЕРА не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава на задълженията му по концесията.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие:

1. страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно да продължат да изпълняват задълженията си по настоящия договор, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие;

2. страните се консултират помежду си в максимално кратък срок относно влиянието на форсмажорното събитие върху концесията и относно необходимостта от изменение на клаузи от концесионния договор, като се отчитат неблагоприятните последици, резултат от събитието и възможността на КОНЦЕСИОНЕРА и/или неговите подизпълнители да избегнат или сведат до минимум неблагоприятното въздействие на форсмажорното събитие.

(6) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

(7) При наличието на форсмажорно събитие, КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да допусне и търпи трети лица, посочени от КОНЦЕДЕНТА, да осъществяват ползване на концесионния обект, без да се дължи обезщетение или компенсация за това.

XVI. ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Чл. 46. (1) Страните по настоящия договор нямат право за срока на действие на договора или след датата на неговото прекратяване, да предоставят информация, съдържаща се в договора, на трети лица, освен след изричното писмено съгласие за това на насрещната страна.

(2) Информацията по предходната алинея включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на КОНЦЕСИОНЕРА

или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с концесията.

(3) Всяка страна полага грижите на добрия търговец при осигуряване на спазване на изискванията на предходните алинеи от нейния персонал.

Чл. 47. Клаузите на предходния член не се прилагат към:

1. информация, която е станала публично достъпна без нарушение на настоящия договор;
2. информация, която страните получават от трето лице без придружаващо я задължение за поверителност по отношение на третото лице и когато това трето лице не е в нарушение на свое задължение да пази поверителността на такава информация;
3. информация, която е одобрена за разгласяване с писмено съгласие на страните;
4. информация, която страна по настоящия договор следва да разкрие по силата на закона;
5. информация, която КОНЦЕДЕНТЪТ следва да разкрие в хода на изпълнение на своите публични и държавни дейности;
6. информация, разкрита от страна по настоящия договор на нейните директори, служители, работници, подизпълнители, представители или консултанти, когато това е свързано с изпълнение на задължения съгласно договора и при условие, че посочените лица са обвързани със задължение за поверителност по отношение на тази информация.

XVII. НАЧИНИ ЗА УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ МЕЖДУ СТРАНИТЕ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО. ТЪЛКУВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 48. Всички спорове, възникнали между страните, се решават по взаимно писмено съгласие между тях.

Чл. 49. (1) При непостигане на съгласие, всяка една от страните има право да отнесе спора пред компетентния български съд.

(2) Всички възникнали и неразрешени по реда на чл. 48 от настоящия договор спорове ще се решават по реда на българското гражданско процесуално право.

Чл. 50. (1) При тълкуването на настоящия договор ще се търси действителната обща воля на страните. Отделните клаузи на договора ще се тълкуват във взаимна връзка и всяка една ще се схваща в смисъла, който произтича от целия договор, с оглед целта на договора, обичаите в практиката и добросъвестността.

(2) В случай на противоречие или несъответствие между клауза на договора за концесия и приложение към него клаузите на договора за концесия ще имат предимство пред текста на приложението.

(3) Позоваването на договора за концесия включва и позоваване на приложенията, освен когато изрично е посочено обратното.

XVIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 51. (1) Всяко съобщение, декларация, съгласие, спогодба, молба, претенция и/или друга информация, която може да бъде изискана по Договора, се представя в писмена форма.

(2) Горепосочените документи се считат за надлежно предадени, когато са предадени на ръка, чрез куриер или са изпратени с препоръчана поща на адреса на всяка от страните по Договора, по факс или с писмо по електронна поща, подписано с електронен подпис.

(3) Документите се считат за получени от другата страна на датата на личното предаване, ако е предадено на ръка; на датата на разписката за получаване, когато е предадено на куриер; на датата на разписката за получаване, когато е изпратено с препоръчана поща; на датата на изпращане на документа по факса, отразена в документите и книгите, които отразяват работата на факса и изпращането на документи по него.

(4) Страните определят за валидни адреси, телефони и факс номера за приемане на съобщения, свързани с Договора, както следва:

ЗА КОНЦЕДЕНТА: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

УЛ. „АНТИМ I” №1

ГРАД ЧЕРВЕН БРЯГ

ТЕЛЕФОН: 0659 9 2709

ФАКС: 0659 9 2351

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА: „АКВАВИО” ЕООД

УЛ. „ПЕЙО ЯВОРОВ” №34

ГР. КНЕЖА

ТЕЛЕФОН: 0886 32 32 36

ФАКС: 02 846 65 07

(5) Всички документи при или по повод изпълнението на настоящия договор, ще се съставят на български език.

(6) За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско търговско и гражданско законодателство.

(7) Изменения и допълнения в настоящия договор се правят само по взаимно писмено съгласие на страните чрез подписване на допълнителни споразумения и в съответствие с действащото законодателство.

XIX. ДОПЪЛНИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Чл. 52. Термините, използвани в текста на настоящия договор ще се разбират и тълкуват, както следва:

1. „Действащо законодателство (Закон)” са Конституцията на Република България, пряко приложимите норми на правото на Европейския съюз, международните договори, ратифицирани, обнародвани и влезли в сила, по които Република България е страна, законите и подзаконовите нормативни актове, както и всички други общозадължителни правила, действащи за периода на изпълнение на дейността по Договора, и регламентиращи тази дейност.

2. „Първа договорна инвестиционна година” е периодът от влизане в сила на Договора до края на следващата календарна година.

3. „Втора (и всяка следваща) договорна инвестиционна година” по отношение на задължението за инвестиции е периодът от 1 януари до 31 декември на съответната година.

4. „Събитие, представляващо непреодолима сила (форсмажорно събитие)” е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора като напр. природни бедствия, война или други условия, възникнали от или присъщи на войната (обявена или необявена), граждански вълнения, блокади, бунтове или полицейски действия, общи стачки, което пречатства или забавя изпълнението на Страните, или каквото и да е друго събитие, без значение подобно или не на гореизброените, което не може да бъде предвидено или ако бъде предвидено или е предвидимо – не може да бъде обективно предотвратено.

XXI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 53. Договорът заедно с всички приложения към него е изготвен в четири еднообразни екземпляра на български език – по един за всяка от страните, един за Общински съвет – гр. Червен бряг и един за Националния концесионен регистър.

Неразделна част от настоящия договор са и следните приложения:

Приложение № 1 - Акт за собственост на концесионния обект;

Приложение № 2 - Скици на поземлените имоти, включени в концесионния обект;

Приложение № 3 – Оферта на КОНЦЕСИОНЕРА в процедурата за избирането му, включително Инвестиционна програма на КОНЦЕСИОНЕРА

Съгласувал юрист:

/Десислава Дрънска/

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

/инж. Данаил Вълков

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

/Пламен Милев

Управител

Нач. отдел ФСД:

/Славка Тодорова/